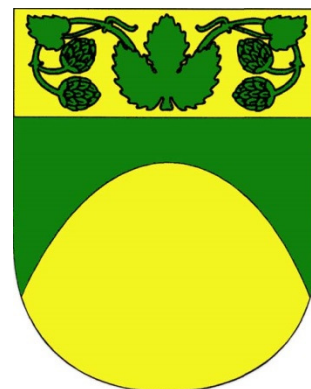




KRUPÁ

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záznam o účinnosti	
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Krupá
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Krupá Krupá 14 270 09 Krupá
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka: Jiří Klátíl, starosta	

09/2014

Pořizovatel:

Obecní úřad Krupá
Krupá 14
270 09 Krupá

Projektant územního plánu:

Ing. Lenka Nováková
Osvobození 1695
393 01 Pelhřimov
ČKA: 3858
IČ: 73559539
Tel: 604 78 99 94
Email: up.novakova@gmail.com, no.lenka@seznam.cz

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Krupá

Určený zastupitel:

Jiří Klátil, starosta obce

Obsah:

1. Postup při pořízení územního plánu,
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR,
3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - 3.1 se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - 3.2 s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 - 3.3 s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - 3.4 s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
6. Vyhodnocení souladu návrhu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
7. Vyhodnocení souladu návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
8. Vyhodnocení souladu návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5,
11. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
12. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
14. Rozhodnutí o námitkách jejich odůvodnění,
15. Vyhodnocení připomínek,

1. Postup při pořízení územního plánu,

- O pořízení územního plánu (ÚP) rozhodlo zastupitelstvo obce Krupá z vlastního podnětu dne 27.10.2011, a jmenovalo určeným zastupitelem pro pořízení ÚP pana Jiřího Klátíla.
- Oznámení o projednání a zveřejnění návrhu zadání ÚP bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Krupá od 24.4.2012 do 24.5.2012 (což naplňuje zákonem stanovenou lhůtu 30 dnů). V téže době byl návrh zadání zveřejněn i na internetu. Dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje a sousedním obcím, zaslal pořizovatel návrh zadání jednotlivě dopisy 24.4.2012.
- Pořizovatel po ukončení projednání návrhu zadání a po vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek, v souladu s § 47 odst.4 stavebního zákona, a ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil a doplnil, a takto upravený jej předložil zastupitelstvu obce ke schválení.
- Zadání ÚP zastupitelstvo obce schválilo 13.9.2012.
- Na základě schváleného zadání zpracoval projektant v červnu 2013 návrh územního plánu.
- Návrh územního plánu byl dle § 50 odst.2 stavebního zákona dne 4.9.2013 projednán na Společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a se sousedními obcemi.
- Dále byl návrh územního plánu dle § 50 odst.3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu byl též zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup.
- Obdržená stanoviska a připomínky veřejnosti předal pořizovatel krajskému úřadu, který dne 22.10.2013 vydal stanovisko dle § 50 odst.7 stavebního zákona. Ve stanovisku krajský úřad konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání (nebyly řešeny žádné rozpory) návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona a zajistil upravení návrhu.
- Upravený návrh pro veřejné projednání (§ 52 stavebního zákona) předal projektant pořizovateli v únoru 2014. Tento návrh je předkládán do řízení o územním plánu.
- Veřejné projednání Návrhu ÚP se konalo 2.dubna 2014 od 16,00 v budově Obecního úřadu Krupá.
- V průběhu řízení o územním plánu byly uplatněna jedna námitka (pí.Jana Fialová) a žádná připomínka.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námitce. Návrh pořizovatel doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek.
- Po obdržení stanovisek zajistil pořizovatel úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání - to vše v souladu s § 53 odst.1 SZ.
- K takto upravenému návrhu územního plánu si pořizovatel v souladu s § 53 odst.2 SZ vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Stanovisko příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad) uplatnily dne 10.6.2014 pod č.j.:

094811/2014/KUSK. Ve stanovisku nejsou uvedeny žádné další požadavky na úpravu návrhu nebo na úpravu či doplnění vyhodnocení vlivů na ŽP (tzv.SEA)

- Takto upravený návrh ÚP byl dne 1.9.2014 v rozsahu těchto úprav projednán na opakovaném veřejném projednání. Při tomto projednání dotčené orgány uplatnily pouze souhlasná stanoviska. Námitky a připomínky nebyly uplatněny.
- Návrh územního plánu projednaný na opakovaném veřejném projednání předal pořizovatel v souladu s § 54 odst.1 stavebního zákona zastupitelstvu obce s návrhem na jeho vydání.
- Zastupitelstvo obce územní plán vydalo dne 18.9.2014.
- 6.10.2014 nabyl územní plán účinnosti.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR, **Politika územního rozvoje ČR**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. 7. 2009. Politika územního rozvoje stanovuje pro řešené území dále uvedené priority, rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly.

Z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou, v rámci řešeného území, respektovány, zejména následující body:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny; bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů,
- *územní plán reaguje na tuto prioritu prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny v souladu s přírodními, civilizačními a kulturními hodnotami území. V zájmu ochrany sídlení struktury bylo stanoveno i prostorové uspořádání území, včetně intenzity využití území.*
- při změnách nebo vytváření urbánního prostředí předcházet prostorové sociální segregaci, navrhopvat preventivní opatření; preferovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek; zohledňovat požadavek zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje,
- *územní plán navrhuje vyvážený rozvoj území obce Krupé. Jsou navrhovány plochy bydlení v návaznosti na navrhované plochy výroby a skladování, ale zároveň je i prostřednictvím prvků ÚSES navrhováno rozšíření ploch přírodních*
- lokalizací zastavitelných ploch vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí (viz náhlé hospodářské změny),
- *územní plán navrhuje plochy výroby a skladování - průmyslová výroba (VL) v prostoru mezi komunikací I/6 a rychlostní*

komunikací R6, na kterou je vydané územní rozhodnutí. Tato plocha je zde navrhována i z důvodu širších územních vztahů, podél této rychlostní komunikace, neboť zde vznikne významná křižovatka s komunikací II/229 Rakovník – Louny. Územní plán rovněž počítá s rozšířením ploch výroby skladování – zemědělská výroba (VZ) v severní části sídla Krupá, v přímé návaznosti na stávající plochy VZ. Tyto zastavitelné plochy mají za úkol posílit ekonomickou základnu obce a vytvořit nové pracovní příležitosti v obci.

- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, posilovat partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi (konkurenceschopnost),
- územní plán posiluje konkurenceschopnost mezi městskými a venkovskými oblastmi vyváženým rozvoje obce
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využití brownfields; hospodárně využívat zastavěné území (přestavba, revitalizace, asanace území); ochránit nezastavěné území; zachovat veřejnou zeleň, minimalizovat její fragmentaci; úsporně uspořádat území (v nárocích na dopravu a energie) – omezit negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území,
- územní plán nenavrhuje přestavbové plochy, neboť území je využíváno hospodárně. Nezastavěnému území, včetně veřejné zeleně, je zajištěna ochrana prostřednictvím podmínek využití území. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy doplňují urbanistický půdorys obce, tak aby byla zachována kompaktní struktura obce, nedochází k fragmentaci krajiny v bezprostředním okolí sídla. Pro rozsáhlou plochu výroby a skladování, jižně od sídla, je využit prostor mezi stávající komunikací I/6 a rychlostní komunikací R6, ale přesto je zde ponechán prostor pro propustnost krajiny.
- změny s významným vlivem na krajinu umisťovat do nekonfliktních lokalit, účinky kompenzovat; respektovat veřejné zájmy na ochranu území (např. biologickou kvalitu ŽP, OP vodních zdrojů, nerostného bohatství, ZPF, PUPFL); vytvářet územní podmínky pro realizaci ÚSES a zvyšování ekologické stability krajiny, vč. ochrany krajinných prvků, rozmanitosti apod.; vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů,
- územní plán navrhuje zastavitelné plochy do nekonfliktních oblastí a ekologickou stabilitu zvyšuje návrhem dvou ploch přírodních, jež jsou součástí ÚSES
- vymezit a ochraňovat pozemky před zastavěním pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně; v rozvojových oblastech a rozvojových osách zachovat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí měst pro krátkodobou rekreaci a vznik lesních porostů a zachovat propustnost krajiny,
- jednotlivé návrhy respektují propustnost krajiny, zejména pak stavby rychlostní komunikace R6, kde jsou navrženy přeložky polních cest a vodních toků tak, aby nedošlo k fragmentaci krajiny
- vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu ve všech formách při zachování hodnot území, propojovat tato místa s celoročním využitím cest,

- v rámci podmínek využití území, je možno na plochách výroby a skladování - zemědělská výroba, realizovat agroturistickou farmu, školící zařízení apod., zároveň v rámci ploch bydlení je možno realizovat objekty pro rodinnou rekreaci, zejména v zastavěném území obce, formou chalupářství.
- vytvářet podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitňování dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny a minimalizaci fragmentace krajiny; nepřípustné je vytváření hrdel na trasách silnic, vést je v dostatečném odstupu od obytné zástavby a od center osídlení,
- územní plán navrhuje dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se základními urbanizačními principy, tzn. souběh technické a dopravní infrastruktury a maximální omezení ve fragmentaci krajiny.
- zlepšovat dostupnost území, zejména veřejnou dopravou, s ohledem na veřejné zdraví, zejména u rozvojových oblastí a os; zvyšovat bezpečnost a plynulost dopravy, ochranu a bezpečnost obyvatelstva a jeho ochranu před hlukem a emisemi a vytvářet podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy,
- řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy, jsou navrhovány plochy izolační zeleně, tak aby byly plochy bydlení maximálně chráněny a izolovány od plochy výroby a skladování.
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před riziky a přírodními katastrofami v území (zejména ploch pro umístování staveb); vytvářet podmínky pro zvyšování přirozené retence srážkových vod v území jako alternativu k umělé akumulaci vod; v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod,
- Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravněvací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu. Konkrétní způsob likvidace dešťových vod je předmětem následující dokumentace. Řešené území není bezprostředně ohrožováno přírodními katastrofami.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zastupitelstvo Středočeského kraje vydalo dne 19. prosince Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.

Obec Krupá je zahrnuta do vymezené rozvojové oblasti OBk4 Rakovník. ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v k.ú. Krupá následující:

- urychlit přestavbu silnice I/6, zejména v úseku Nové Strašecí - Řevničov - Krušovice - Krupá;
- zlepšit napojení Rakovnicka na I/6 (R6) v koridoru silnice II/229

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plán Krupá:

- stabilizovat v územních plánech obcí dopravní záměry ZÚR
- je v územním plánu respektováno

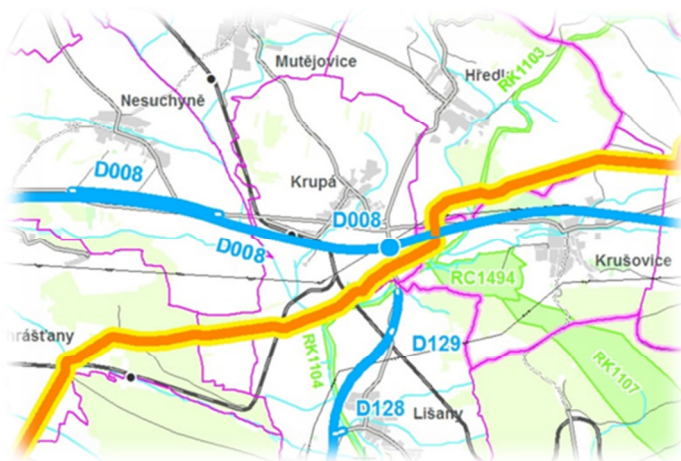
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny
- navrhované záměry jsou v souladu s kapacitou veřejné infrastruktury obce
- ověřit možnost využití transformačních ploch
- zastavěné území je využíváno hospodárně a tudíž nejsou navrhovány žádné transformační plochy
- respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot území
- tyto požadavky jsou respektovány a zapracovány do podmínek využití území. Koncepce rozvoje území obce zohledňuje kulturní a civilizační hodnoty území
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES
- prvky ÚSES byly v rámci návrhu územního plánu upřesněny a jsou navržena dvě biocentra LBC01 a LBC04 k založení

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území pro územní plán Krupá:

- ve spolupráci s Plzeňským krajem zlepšit dopravní spojení v koridoru silnice II/229 Kralovice – Kožlany – Rakovník – Krupá (vazba na I/6, resp. R6)
- územní plán plně respektuje rychlostní komunikace R6 a veškeré stavby s touto komunikací spojené

ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace plocha koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí, v obci Krupá se konkrétně jedná o následující:

- D008 – rychlostní silnice R6 Nové Strašecí – Hořovičky (hranice Karlovarského kraje)
- Průběh koridoru D008 je v územním plánu upřesněn
- R02 – dálkovod IKL (přípolož/zkapacitnění)
- koridor je v územním plánu upřesněn, na rozsah bezpečnostního pásma, v šíři 200m. Tento koridor je navrhován pro veřejně prospěšnou stavbu. Podkladem pro vyvlastnění je územní rozhodnutí, ve kterém jsou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány geometrickým plánem. Podle § 4 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, lze vyvlastnění provést jen v takovém rozsahu, který je nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem.
- RK1104 – regionální biokoridor – Maxova obora – Červená louka
- je v územním plánu respektován, ale není uveden jako VPO, neboť došlo ke změně legislativy a není možno prvky ÚSES zařadit mezi VPO



3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

3.1 se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,

Územní plán je vypracován invariantně.

3.2 s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,

Územní plán má zpracovaný návrh v souladu se schváleným zadáním ÚP Krupá.

3.3 s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,

§ 54 odst. 3 stavebního zákona se procesu pořízení ÚP Krupá netýká.

3.4 s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

§ 55 odst. 3 stavebního zákona se procesu pořízení ÚP Krupá netýká.

4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Územní plán nenavrhuje záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZUR SK.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Návrh územního plánu Krupá předpokládá rozvoj sídla též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístním číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí

charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci návrhu ÚPD jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

4.30.01

4.30.11

4.31.01

4.31.11

4.31.04

4.33.01

4.33.11

4.33.51

4.58.00

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatických regionů

4 – klimatický region MT 1 – mírně teplý, suchý

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

30 – Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin – pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší.

31 – Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech – pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné.

33 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické a kambizemě modální rubifikované na těžších zvětralinách permokarbonu, těžké i středně těžké, někdy i středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

58 – fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

1 – mírný sklon (3–7°) se všesměrnou expozicí

5 – střední sklon (7–12°) se severní expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy

(pátá číslice kódu BPEJ)

0 – bezskeletovitá, s příměsí, hluboká

1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

4 – středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2011. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m² a plochy pro bydlení, nevyhodnocují se též plochy územních rezerv, přestavby a ÚSES.

Návrh územního plánu předpokládá nové funkční využití vybraných lokalit určených podle požadavků na:

Plochy bydlení - v rodinných domech (BV)
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV)
Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba (V)
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
Plochy tech. infrastruktury (TI)
Plochy vodní a vodohospodářské (W) - vodní toky a plochy
Plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační (ZO)

Celkový hodnocený zábor zemědělských půd vyvolaný plánovaným rozvojem obce činí 39,5001 ha. Z toho 2,2705 ha (5,55 %) činí zábor pro zeleň, kde se jedná sice o ztrátu půdy pro zemědělské hospodaření, nikoliv však o skutečnou trvalou ztrátu půdy.

Nejzávažnějším zábohem zemědělské půdy je plocha Z18 s 16,7318 ha orné půdy, což činí celých 42,36 % celkového záboru vyvolaného rozvojem dle návrhu územního plánu Krupá. Jedná se zároveň o významný zábor ploch s investicemi do půdy (viz níže).

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Pozemky uvažované k rozvoji obce dle návrhu územního plánu jsou tvořeny ze 2,14 % půdami I třídy ochrany, z 23,67 % půdami III. třídy ochrany, z 65,65% půdami IV třídy ochrany a z 8,54 % půdami V třídy ochrany.

9,9878 ha (25,29 %) tvoří zábor odvodněných ploch.

Řešené území je součástí povodí 3. řádu Rakovnický potok a Berounka od Rakovnického potoka po Litavku, hydrologické pořadí 1-11-03, Většina území obce Krupá je odvodňována Lišanským potokem, povodí 4. řádu č.h.p. 1-11-03-020/0, 1-11-03-022/0 a 1-11-03-026/0. Okrajové části území spadají do dalších povodí 4. řádu: na severu č.h.p. 1-11-03-019/0 Mutějovický potok a na východním okraji Červený potok č.h.p. 1-11-03-023/0 a 1-11-03-025/0.

Navrhovaný rozvoj obce bude znamenat samozřejmě rozšíření zpevněných ploch, což může mít negativní důsledky na retenci vody v území. Proto je nutné v maximální míře využívat v území zasakování srážkových vod do půdy. Většina rozvojových ploch a tím i záborů zemědělské půdy těsně navazuje na zastavěné území města či se v zastavěném území nachází. Z pohledu záborů odvodněných ploch je jednoznačně nejzávažnější rozvojová plocha Z18. Při rozsahu záboru 9,5113 může mít plánované využití významný vliv na odtokové poměry v území. Při realizaci rozvojových aktivit na odvodněných plochách, musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k znehodnocení odvodnění na sousedních pozemcích. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Při zpracování územního plánu Krupá byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území, kde budou vyplněny především nezastavěné proluky a dále je rozvoj sídla umístěn na

plochy, navazující na stávající zástavbu. Nově navrhované rozvojové plochy neovlivňují významně organizaci zemědělského půdního fondu. Významnějším zásahem do organizace zemědělského půdního fondu je plocha D008 – koridor silnice I. třídy. Zábor ZPF plochou D008 je vyhodnocen v souladu s metodikou " Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu, společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP". Koridor D008 vyplývá z nadřazené ÚPD, ze zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice zastavěného území.

V následující tabulce jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch.

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Katastrální území: Krupá															
Z1	Plochy bydlení - v rodinných domech (BV)	0,3949	0,3949								0,3949				1,00
Z2	Plochy bydlení - v rodinných domech (BV)	2,4124	2,3678					0,0446			2,4124				6,11
Z3	Plochy bydlení - v rodinných domech (BV)	0,2793	0,2793						0,2793						0,71
Z4	Plochy bydlení - v rodinných domech (BV)	2,6364	1,7285					0,9079			0,6042	0,4811	1,5511		6,67
Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech (BV)	2,8598	2,4176			0,3783		0,0639				1,6313	1,2285		7,24
Z6	Plochy bydlení - v rodinných domech (BV)	0,0761				0,0761						0,0761			0,19
Z7	Plochy bydlení - v rodinných domech (BV)	1,8258	0,2689			1,5569						1,8258			4,62
Z8	Plochy bydlení - v rodinných domech (BV)	0,1147				0,1147					0,0105	0,1042			0,29
Z9	Plochy bydlení - v rodinných domech (BV)	2,6324	2,2419				0,3905				1,4335	1,1989			6,66
Z11	Plochy bydlení - v rodinných domech (BV)	0,3006	0,3006								0,2923	0,0083			0,76
Z29	Plochy bydlení - v rodinných domech (BV)	0,5919	0,5919										0,5919		1,50
Z10	Plochy bydlení - v rodinných domech (BV)	0,3949	0,3949								0,3949				1,00
Plochy bydlení celkem		14,5192	10,9863	0,0000	0,0000	2,1260	0,3905	1,0164	0,2793	0,0000	5,5427	5,3257	3,3715	0,0000	33,13
Z13	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	0,0430	0,0430								0,0430				0,11
Z14	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	0,1590	0,1590									0,1590			0,40
Plochy občanského vybavení celkem		0,2020	0,2020	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0430	0,1590	0,0000	0,0000	0,46
Z12	Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,0501	0,0501									0,0501			0,13
Z15	Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství (PV)	0,4635	0,4543			0,0092						0,4635			1,17
Z24	Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství (PV)	0,7614	0,7614								0,3367	0,4247			1,93

Z30	Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství (PV)	0,2261	0,2238					0,0023			0,2261				0,57
Plochy veřejných prostranství celkem		1,5011	1,4896	0,0000	0,0000	0,0092	0,0000	0,0023	0,0000	0,0000	0,5628	0,9383	0,0000	0,0000	3,42
Z23	Plochy tech. infrastruktury (TI)	0,5560	0,5560									0,5560			1,41
Plochy technické infrastruktury celkem		0,5560	0,5560	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5560	0,0000	0,0000	1,27
Z18	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba (V)	16,7318	16,7318									16,7318		9,5113	42,36
Z19	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	0,8035	0,8035								0,8035				2,03
Z20	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	1,0297	1,0297								1,0297				2,61
Z21	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	1,4349	1,1942			0,2407			0,3102		1,1247				3,63
Plochy výroby a skladování celkem		19,9999	19,7592	0,0000	0,0000	0,2407	0,0000	0,0000	0,3102	0,0000	2,9579	16,7318	0,0000	9,5113	45,64
Z22	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,3247	0,3247									0,3247			0,82
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,3247	0,3247	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3247	0,0000	0,0000	0,74
Z16	Plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační (ZO)	1,7346	1,6713					0,0633			0,0947	1,6399		0,2270	4,39
Z17	Plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,1851	0,1851									0,1851		0,0246	0,47
Plochy krajinné zeleně celkem		1,9197	1,8564	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0633	0,0000	0,0000	0,0947	1,8250	0,0000	0,2516	4,38
D008	Plochy dopravní infrastruktury - koridor rychlostní komunikace R6	4,32	3,326					0,496	1,49		0,34	2,49			
Plochy dopravní infrastruktury celkem		4,32	3,326	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,496	1,49	0,0000	0,34	2,49	0,0000	0,0000	9,86
ZÁBOR ZPF CELKEM		43,8201	38,7528	0,0000	0,0000	2,3759	0,3905	1,8029	2,3366	0,0000	9,6804	28,421	3,3715	9,9878	100,00
%		100,00	88,44	0,00	0,00	5,42	0,89	4,11	5,33	0,00	22,09	64,85	7,69	22,79	

Vyhodnocení záborů PUPFL

Území obce Krupá leží v přírodní lesní oblasti 9 - Rakovnicko - kladenská pahorkatina. Rakovnicko - kladenská pahorkatina je málo vyhraněná lesní oblast, kterou tvoří Kladenská pahorkatina se Džbánem a Rabštejnsko - jesenická pahorkatina s Rakovnickou kotlinou, s celkovou plochou lesa 465 km². Celá oblast rozbrázděná hlubokými údolími potoků, je z křídových hornin, zastoupených peruckým (pískovce) a bělohorským pásmem (opuky, písčité sliny). Místy pod nimi vystupují horniny permokarbonu. Klimaticky je celá Rakovnicko - kladenská pahorkatina mírně teplá, mírně suchá až suchá. V lesních společenstvech převažují kyselé bukové doubravy a dubové bučiny nad společenstvy živné řady, vázané především na permské horniny.

V území převládají soubory lesních typů: 2K - Kyselá buková doubrava (Fageto - Quercetum acidophilum), 2Q - Chudá (jedlová) doubrava (Quercetum abietinum variohumidum oligotrophicum), 0K - Kyselý (dubový - bukový) bor ((Querceto - Fagi) Pinetum acidophilum), 2S - Svěží buková doubrava (Fageto - Quercetum mesotrophicum), 2P - Kyselá jedlová doubrava (Quercetum abietinum variohumidum acidophilum) a 3S - Svěží dubová bučina (Querceto - Fagetum mesotrophicum).

Na území obce je velmi podprůměrné zastoupení lesa a to 6,3 %.

Na lesních plochách je vymezena převážná část prvků ÚSES. ÚSES na lesních pozemcích nevyžaduje významné změny v lesním hospodářství, vhodná je podpora přirozené druhové skladby v porostech.

Územní plán nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

6. Vyhodnocení souladu návrhu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, dle § 18 a §19 stavebního zákona.

Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a respektuje stávající jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a korespondují s přirozeným rozvojem sídla. Podmínky využití území ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny s ohledem na skutečnost, že řešené území se nachází v suburbanizační zóně města Rakovníka. Územní plán stabilizuje současně zastavěné území jasně definovanými plochami s rozdílným způsobem využití a stanovuje jim podmínky využití tak, aby byly respektovány základní urbanizační principy, které jsou sídlu vlastní.

Vzhledem k tomu, že v rámci SWOT analýzy v ÚAP, byla obec Krupá zařazena po vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území do 4. kategorie, tzn. všechny tři pilíře udržitelného rozvoje jsou na velmi nízké úrovni, reaguje na toto hodnocení územní plán komplexně.

Územní plán posiluje ekonomickou základnu obce prostřednictvím ploch výroby, které jsou zároveň odůvodnitelné i plánovanou křižovatkou rychlostní komunikace R6 a silnice II/229. V důsledku posílení ploch výrobních, jsou navrhovány zastavitelné plochy pro

rozvoj ploch bydlení, která jsou rozděleny do tří etap. Z důvodu zkvalitnění soužití obyvatel v obci, je navrhována plochy veřejného prostranství za areálem mateřské školy. Územní plán rovněž posiluje ekologickou stabilitu krajiny prostřednictvím prvků ÚSES. V řešeném území jsou navrhovány dvě biocentra k založení (LBC01 a LBC04).

Územní plán vytváří předpoklad pro posílení pilířů udržitelného rozvoje území, za předpokladu ochrany stávajících hodnot řešeného území.

7. Vyhodnocení souladu návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Územní plán je vypracován dle zákona 183/2006, v platném znění.

8. Vyhodnocení souladu návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. V průběhu projednávání návrhu dle § 50 stavebního zákona nebyly řešeny žádné rozpory.

9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,

Krajský úřad Středočeského kraje neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů, s ohledem na ust. §47 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není v územním plánu provedeno vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5,

Není krajským úřadem vydáváno. Není zpracováváno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

11. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,

Stanovisko podle § 50 odst.5 není vydáváno.

12. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,

a. Odůvodnění koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce respektuje základní kompoziční vztahy v území. Cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro růst počtu obyvatel, posílení ekonomické základny obce a posílení ekologické stability krajiny, v souladu s požadavky vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické struktury obce. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na

zastavěné území obce. Ochrana zastavěného území obce je zajištěna prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán respektuje charakteristickou kompaktní zástavbu. Z důvodu kontinuity územně plánovací dokumentace, je v územním plánu zohledněn platný územní plán obce.

Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití:

- *Plochy bydlení - v rodinných domech (BV)*

Územní plán stabilizuje tyto plochy a navrhuje další rozvoj v souladu se stávající strukturou sídla.

- *Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)*

Tyto plochy jsou vymezeny v lokalitách, které jsou využívány nejen pro bydlení, ale i pro obslužnou sféru, zemědělskou výrobu, výrobní činnost apod., slučitelnou s primární funkcí bydlení.

- *Plochy rekreace - zahrádkářské osady (RZ)*

Tyto plochy jsou stabilizovány v severní části sídla a územní plán nové plochy pro rekreaci nevymezuje. Objekty pro rodinnou rekreaci je možno realizovat v rámci ploch bydlení - v rodinných domech.

- *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)*

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury. Nové plochy nejsou vymezeny, ale v rámci podmínek využití území, jsou tyto plochy přípustné, v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

- *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)*

Územní plán stabilizuje stávající plochy OM v řešeném území a nově je navrhována tato plocha v návaznosti na stávající plochy OM u křižovatky I/6 a II/229. Zároveň režim těchto ploch, připouští územní plán v plochách bydlení.

- *Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)*

Územní plán stabilizuje plochu hřbitova v okolí kostela sv. Gotharda.

- *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*

Plochy pro sport jsou v rámci území stabilizované a nejsou vymezeny nové plochy. Tyto plochy je možné realizovat v rámci ploch bydlení - v rodinných domech (BV) a v rámci ploch veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV).

- *Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV)*

Jedná se o stávající stabilizované plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci.

- *Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)*

Tyto plochy stabilizují v řešeném území plochy významné veřejné zeleně.

- *Plochy sídelní zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP)*

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu.

- *Plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační (ZO)*

Plochy ochranné a izolační zeleně v sídle nebo v nezastavěném území, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

- *Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba (VL)*

Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu a skladování, u kterých negativní vliv nepřekračuje nad přípustnou mez hranice areálu.

- *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)*

Plochy VZ jsou územním plánem stabilizovány a zároveň územní plán doplňuje v tomto sektoru tyto plochy, tak aby plochy zemědělské výroby vytvářely kompaktní strukturu v severní části sídla.

- *Plochy výroby a skladování - fotovoltaiická elektrárna (VF)*
Tato plocha je vymezena pro stávající fotovoltaiickou elektrárnu.

- *Plochy přírodní - (NP)*

Jedná se o plochy s převažující funkcí přírodní, tzn. plochy biocenter. Územní plán navrhuje dvě plochy přírodní, konkrétně pro biocentra LBC01 a LBC04.

- *Plochy zemědělské (Z) - orná půda, Plochy zemědělské (Z) - trvalé travní porosty, Plochy zemědělské (Z) - chmelnice, Plochy zemědělské (Z) - zahrady a sady*

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

- *Plochy vodní a vodohospodářské (W) - vodní toky a plochy*

Plochy vodní a vodohospodářské jsou územním plánem vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulací vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

- *Plochy lesní - les (NL)*

Územní plán stabilizuje plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci.

- *Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (K)*

ÚP nenavrhuje rozšíření krajinotvorné zeleně v řešeném území.

- *Plochy těžby nerostů (NT)*

Územní plán nenavrhuje plochy těžby nerostů. Územním plánem je stabilizována plocha těžby nerostů, jižně od komunikace I/6, v západní části řešeného území.

- *Plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura drážní (DZ), Plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční (DS)*

ÚP navrhuje v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací koridor rychlostní komunikace R6 (D008), který je územním plánem upřesněn.

- *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)*

ÚP stabilizuje stávající plochy technické infrastruktury a nově vymezuje plochu technické infrastruktury pro ČOV, jižně od Krupé.

- *Plochy technické infrastruktury - koridor produktovodu R02 (200m)*

ÚP navrhuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje koridor produktovodu R02. Jedná se o přípolož dálkovodů podél ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves - Rozvadov. Územní plán šíří koridoru upřesnil, v rozsahu 200m.

Koncepci rozvoje území obce Krupá ovlivňují následující limity využití území:

- silnice III/22917, III/22916, II/229 - ochranné pásmo 15m
- silnice I/6 - ochranné pásmo 50m
- plynovod VVTL- ochranné pásmo 4m, bezpečnostní pásmo 200m
- plynovod VTL - ochranné pásmo 2m. bezpečnostní pásmo 20m
- plynovod STL - ochranné pásmo 1m
- ropovod - ochranné pásmo 100m, bezpečnostní pásmo 300m
- železnice - ochranné pásmo 60m
- venkovní vedení el. energie 440 kV - ochranné pásmo 30m
- venkovní vedení el. energie 22 kV - ochranné pásmo 12m
- kabel katodové ochrany
- lokální prvky ÚSES
- regionální biokoridor 1104
- sdělovací kabel- ochranné pásmo 1,5m
- radioreleová trasa
- ochranné pásmo vodního zdroje
- vzdálenost 50m od lesa
- NKP - Kostel sv. Gottharda 22727/2-2667
- Region lidové architektury
- Ochranné pásmo letiště

b. Demografické údaje obce - obyvatelstvo, domovní a bytový fond

Demografické předpoklady

Vývoj počtu obyvatel lze od prvního moderního sčítání v roce 1869 rozdělit na tři období. V prvním se počet obyvatel zvyšoval, zpočátku nepatrně, ale v první třetině dvacátého století výrazně (v roce 1930, kdy bylo dosaženo maxima, žilo v obci Krupá 938 obyvatel, což je o třetinu více než na začátku datové řady). Lze konstatovat, že na počtu obyvatel se neprojevil vliv první světové války, což by byl obvyklý demografický jev. Vliv druhé světové války byl však značný, do roku 1950 se snížil počet obyvatel oproti roku 1930 téměř o pětinu (na 764). To byl také počátek druhé fáze, kdy docházelo pouze ke snižování počtu obyvatel. Po dramatických válečných a poválečných událostech se naplno projevil trend odchodu mladých lidí za prací a jiným životním stylem do větších měst (v tomto případě zvláště do Rakovníka, Kladna a Prahy) - urbanizace. Změna nastala až na přelomu nového tisíciletí, kdy byl opět zaznamenán nárůst.

Nárůst počtu obyvatel, nastal až po roce 2008, kdy bylo zaznamenáno minimum (414 obyvatel). Poté však nastal strmý růst, v roce 2011 žilo v obci Krupá 465 obyvatel, což je zvýšení téměř o šestinu za 3 roky.

Na tomto vývoji se výrazněji podílela především migrace. Přirozený přírůstek se většinou pohyboval v záporných hodnotách, narození začínají převládat nad zemřelými právě až od roku 2008. To je důsledek dlouhodobého vystěhovávání mladších lidí, takže výrazně vzrostlo zastoupení starších generací (viz dále). Je možné, že se v posledních letech projevil v obci Krupá tzv. „malý babyboom“, jak se říká zvýšené porodnosti, která souvisí s nástupem odložené porodnosti silných ročníků 70. a 80. let v druhé polovině prvního desetiletí 21. století. V migraci zatím také nelze vysledovat

výrazný trend, její intenzita je však o řád vyšší a pohybuje se převážně v kladných hodnotách, tedy převládá složka přistěhování nad vystěhování. To může svědčit o narůstající atraktivitě tohoto území a o tom, že se obec dostává do širší suburbanizační oblasti Prahy.

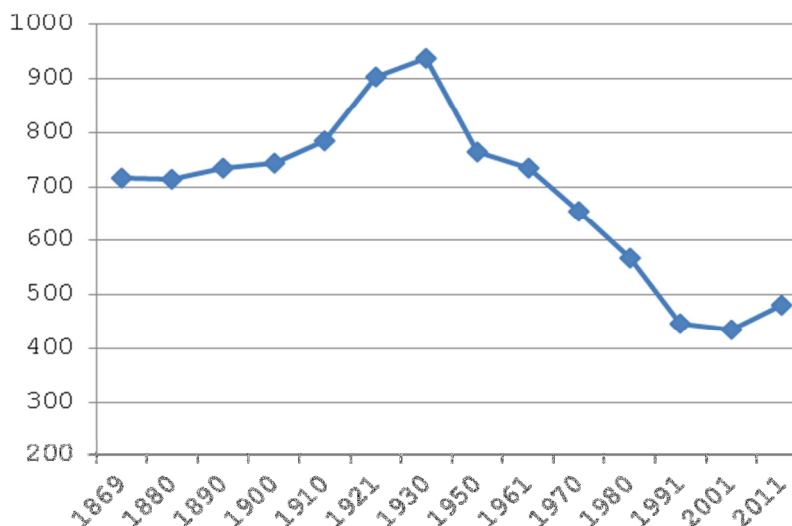
Hodnota demografického ukazatele průměrný věk, který slouží k posuzování vývoje věkové struktury, vysoce převyšuje hodnoty dosahované ve všech nadřazených územně správních celcích – v ORP a okrese Rakovník, ve středočeském kraji i v ČR. V roce 2004 byl průměrný věk v obci Krupá 42,3 let, což bylo o 2,5 roku více než ve zmíněných územně správních celcích. V následujících sedmi letech se na vyšších úrovních průměrný věk zvyšoval (nejméně ve středočeském kraji, který je významnou suburbanizační zónou, a to o 0,4 roku; v ostatních zmíněných celcích přibližně o 1,2 roku). V obci Krupá tomu bylo jinak. Nejprve se průměrný věk nadále zvyšoval, po roce 2006 se však začal snižovat, až se ustálil na hodnotě 42 roku. Rozdíl mezi obcí Krupá a nadřazenými územně správními celky se snížil na 1,1 roku (resp. 1,9 vůči středočeskému kraji), stále je to však vysoká hodnota.

Vývoj počtu obyvatel obce Krupá v letech 1869 – 2011
(podle výsledků sčítání od roku 1869)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
Počet obyvatel	717	714	734	744	784	903	938
Rok	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	764	735	655	568	446	436	481

Zdroj: Český statistický úřad

Vývoj počtu obyvatel obce Krupá v letech 1869 – 2011
(podle výsledků sčítání od roku 1869)



Zdroj: Český statistický úřad

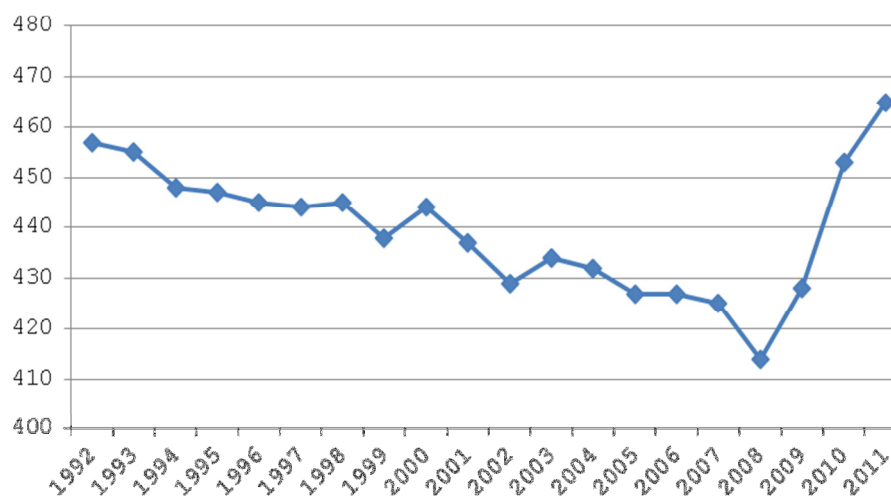
Vývoj počtu obyvatel obce Krupá v letech 1992 – 2011
(podle průběžné evidence)

Rok	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Počet obyvatel	457	455	448	447	445	444	445
Rok	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Počet obyvatel	438	444	437	429	434	432	427
Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
Počet obyvatel	427	425	414	428	453	465	

Zdroj: Český statistický úřad

Poznámka: Rozdíl údajů tab. 1 a tab. 2 je způsoben odlišným rozhodným okamžikem – v případě sčítání je to noc z 2. 3. na 3. 3. 1991 resp. noc z 28. 2. na 1. 3 2001, průběžná evidence uvádí počet obyvatel k 1. 1. daného roku.

Vývoj počtu obyvatel obce Krupá v letech 1992 – 2011
(podle průběžné evidence)



Zdroj: Český statistický úřad

Demografické ukazatele obce Krupá v letech 1998 – 2010
(podle průběžné evidence)

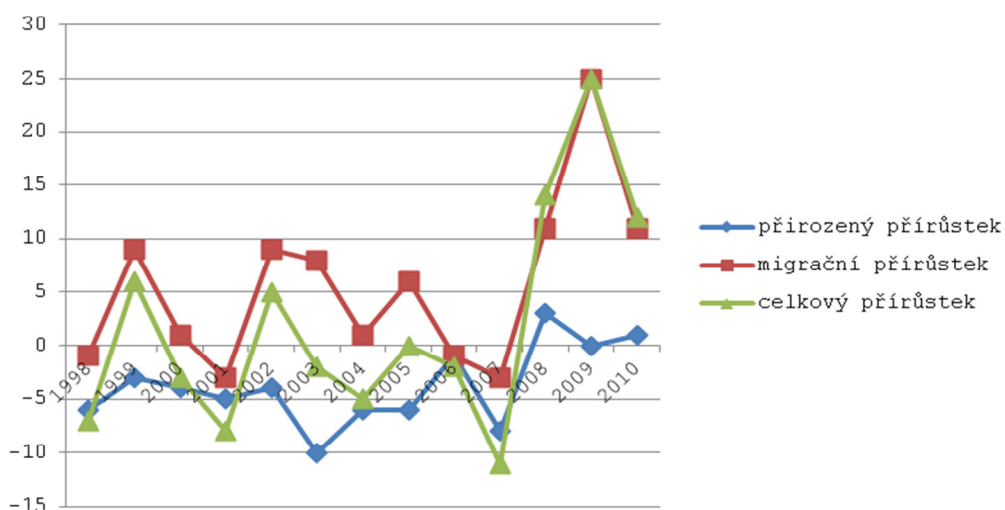
	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozený přírůstek	Migrační přírůstek	Celkový přírůstek
1998	1	7	13	14	-6	-1	-7
1999	6	9	15	6	-3	9	6
2000	1	5	14	13	-4	1	-3
2001	4	9	2	5	-5	-3	-8
2002	2	6	16	7	-4	9	5
2003	1	11	17	9	-10	8	-2
2004	2	8	8	7	-6	1	-5

2005	1	7	20	14	-6	6	-
2006	8	9	18	19	-1	-1	-2
2007	3	11	18	21	-8	-3	-11
2008	5	2	23	12	3	11	14
2009	2	2	31	6	-	25	25
2010	5	4	20	9	1	11	12

Zdroj: Český statistický úřad

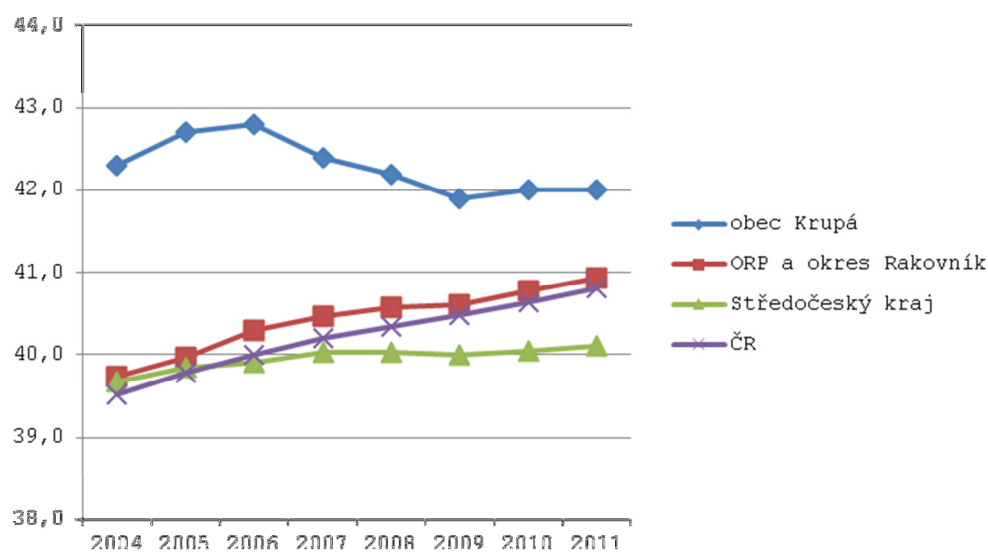
Poznámka: Rozdíl údajů tab. 2. a tab. 3. je způsoben upravením průběžné evidence podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů.

Demografické ukazatele obce Krupá v letech 1998 - 2010
(podle průběžné evidence)



Zdroj: Český statistický úřad

Průměrný věk v obci Krupá a nadřazených územních jednotkách
v letech 2004 - 2011



Zdroj: Český statistický úřad

Poznámka: Údaje jsou k 1. 1. daného roku.

Odhad budoucího demografického vývoje

Pro takto malé území nelze vytvářet klasickou projekci počtu obyvatel založenou na úmrtnostních tabulkách a plodnosti podle věkových kategorií. Přesto se lze pokusit odhadnout, jakým směrem se bude vyvíjet počet obyvatel.

Podle „Projekce obyvatelstva v krajích a oblastech ČR do roku 2065“, kterou vydal Český statistický úřad v lednu 2010, dojde ve všech krajích k růstu plodnosti (počtu dětí připadajících na jednu ženu v jejím reprodukčním období), který však nepřesáhne hranici prosté reprodukce pro přirozenou obnovu populace. Zároveň se bude zvyšovat věk matek při porodu. Projekce dále předpokládá snižování intenzity úmrtnosti (tedy zvyšování naděje dožití) a vysokou míru zahraniční migrace. Do roku 2016 by podle projekce měl trvat kladný přirozený přírůstek. Populace však bude výrazně stárnout.

Vzhledem k tomu, že průměrný věk obyvatel obce Krupá je vyšší než republikový průměr, nelze předpokládat výrazně vyšší plodnost a nižší úmrtnost. Proto je možné očekávat pokračující trend přirozené změny obyvatel, a to balancování mezi velmi mírným přírůstkem a úbytkem.

Vliv zahraniční migrace na obec Krupá nelze určit. Ale vzhledem k narůstající intenzitě migrace v rámci České republiky lze předpokládat, že tento trend nastane i zde. S přihlédnutím k denní dojížděkové vzdálenosti od Prahy, Rakovníka a Kladna a k demografickému chování obyvatel obce je třeba počítat s tím, že se obec přesunuje do suburbanizační zóny. Díky opožděnému nástupu tohoto jevu lze v příštích patnácti (a zvláště pak v prvních deseti) letech očekávat výrazný nárůst obyvatel, a to v řádu mnoha desítek obyvatel.

Domovní a bytový fond

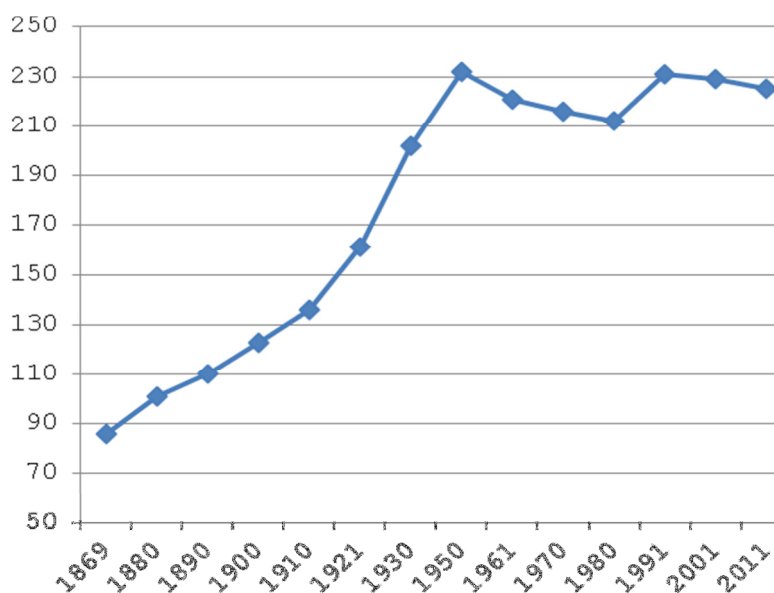
Za posledních 140 let, tedy od počátku moderních censů až do posledního sčítání v roce 2011, se v Obci Krupá více než 2,5 x zvýšil počet domů – z 86 na 225. V době Rakousko-Uherska byl nárůst téměř lineární, za první republiky, zvláště v ekonomicky stabilních dvacátých letech, došlo ještě k prudšímu zvýšení. Od padesátých do začátku osmdesátých let však nastal mírný pokles (až na hodnotu 212 domů v roce 1980 oproti 232 domům v roce 1950). Od roku 1991 (231 domů) se počet mírně snižoval (na 225 v roce 2011).

Vývoj počtu domů v obci Krupá v letech 1869 – 2011
(podle výsledků sčítání od roku 1869)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
Počet domů	86	101	110	123	136	161	202
Rok	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet domů	232	221	216	212	231	229	225

Zdroj: Český statistický úřad

Vývoj počtu domů v obci Krupá v letech 1869 – 2011
(podle výsledků sčítání od roku 1869)



Zdroj: Český statistický úřad

Při posledním sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 bylo v obci Krupá 225 domů, z nichž bylo trvale obydlených pouze 159 (tj. 70 %). Oproti roku 2001 se snížil počet neobydlených domů ze 72 na 66. 46 z nich zcela jistě sloužilo k rekreaci, 3 byly neobydlené z důvodu přestavby a 2 byly nezpůsobilé k bydlení. Oproti roku 2001 se snížil počet domů o 4, trvale obydlených se zvýšil o 2. V obci je jeden bytový dům. Soukromé fyzické osoby vlastní 147 trvale obydlených domů (tj. 92 %), 4 vlastní stát nebo obec. V roce 2001 bylo ze 157 trvale obydlených domů 149 jednobytových (95 %), 7 obsahovalo 2-3 byty (tzv. dvou- až třígenerační domy). Průměrné stáří obydlených rodinných domů bylo v roce 2001 58,2 let, bytový dům byl starý 109 let. Naprostá většina (152 ze 157) trvale obydlených domů bylo napojeno na vodovod, na kanalizaci pouze 12 (tj. 8 %), na plyn 112 (71 %). Ústředním topením se topilo v 99 domech (což představuje 63 %).

V roce 2001 bylo v obci Krupá celkem 167 obydlených bytů a 74 neobydlených (52 z nich sloužilo k rekreaci, 11 bylo nezpůsobilých k bydlení). Do roku 2011 klesl počet obydlených domů na 163. 127 z nich je ve vlastním domě (76 %), 11 v osobním vlastnictví a 7 nájemních. V 96 obydlených bytech se topí ústředním topením (59 %), což je oproti stavu před 10 lety zvýšení o 6. Etážové topení je využíváno ve 23 bytech (14 %), při předchozím sčítání to bylo v 15 bytech. V kamnech se topí v 37 bytech (23 %), tento způsob vytápění zaznamenal snížení ze 45. Uhlí je používáno jako topivo ve 42 bytech (26 %), zaznamenalo snížení z 63 bytů. Dřevem se topí v 10 bytech (6 %), toto palivo vykazovalo zvýšení o 5 bytů. Elektřinou se vytápí 13 bytů (8 %), ta doznala zvýšení o 3 byty. Plyn se používá k topení v 91 bytech (56 %), došlo ke zvýšení o 2 byty. Na plynové vedení je napojeno 110 bytů (67 %). 138 bytů má vlastní splachovací záchod (85 %), 151 vlastní koupelnu nebo sprchový kout (93 %). 90 bytů má počítač s internetem (55 %), 11 bez internetu (7 %).

V oblasti domovního a bytového fondu se v obci Krupá využívá předností venkovského prostředí a tedy i možnosti bydlet v rodinném domku. Většina bytů využívá připojení na plyn a to i v rámci komfortnějšího vytápění. V posledním desetiletí byl kladen důraz na zvýšení technické vybavenosti (modernizaci) bytů.

c. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zastavěné území bylo stanoveno ke dni 11.2.2013. Průběh hranice zastavěného území je graficky znázorněn ve všech výkresech územního plánu.

Obec byla založena na křižovatce dvou místních cest, dnes komunikací III/22016 a III/22917. Severně do komunikace III/22016 vznikl centrální návesní prostor, který se v urbání struktuře obce dochoval dodnes, spolu s hodnotnými objekty lidové architektury. S rozvojem železnice na Rakovnicku a vybudováním železniční zastávky Krupá, se zástavba obce rozšířila podél železnice. Vzhledem k morfologickým podmínkám se obec rozšiřovala, prostřednictvím pravidelné ulicové zástavby, směrem ke křižovatce komunikací II/229 a I/6. Územní plán tento historický vývoj respektuje a plochy doplňuje s ohledem na stávající kompozici sídla a zároveň je zde i zohledněna komunikace R6, která je zde stabilizována v souladu se ZUR.

Významnou urbanistickou osou řešeného sídla je komunikace I/6. Jižním směrem od této komunikace je navrhována rozsáhlá plocha výroby a skladování - lehký průmysl (Z18), která vyplňuje prostor mezi komunikací I/6 a plánovanou rychlostní komunikací R6, na kterou je v současné době vydáno územní rozhodnutí. Severním směrem od komunikace I/6 jsou navrhovány plochy bydlení a plochy veřejných prostranství. V návaznosti na stávající plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, v severní části obce, je navrhováno rozšíření těchto ploch. Územní plán stabilizuje prostřednictvím ploch veřejných prostranství - veřejná prostranství náves v severní části obce. Zároveň je takto stabilizován park, který je zařazen do režimu ploch veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích. Územní plán navrhuje rozsáhlou plochu Z24-PV v prostoru za mateřskou školou. Tato plocha logicky navazuje na stávající okolní charakter zástavby a zároveň doplňuje koncepci rozvoje území sídla. V rámci ploch bydlení budou realizovány drobné plochy veřejných prostranství, které budou osázeny zelení a doplněny mobiliárem.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby a typické znaky kulturní krajiny.

Řešené území je využíváno hospodárně a územní plán z tohoto důvodu nenavrhuje plochy přestavby.

Zastavitelné plochy			
<i>Označení plochy změn</i>	<i>Plochy s rozdílným způsobem využitím</i>	<i>Rozloha /ha/</i>	<i>Orientační kapacita (slouží pouze pro dimenzování veřejné infrastruktury městyse)</i>
Z1	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,4	1 rodinný dům

Z2	Plochy bydlení - v rodinných domech	2,4	max. 9 rodinných domů
Z3	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,3	max.2 rodinné domy
Z4	Plochy bydlení - v rodinných domech	2,6	max. 25 rodinných domů - podmínkou pro rozhodování v území je Územní studie
Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech	2,9	max. 30 rodinných domů, podmínkou rozhodování v území, je dohoda o parcelaci
Z6	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,07	1 rodinný dům
Z7	Plochy bydlení - v rodinných domech	1,8	max. 20 rodinných domů
Z8	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,1	1 rodinný dům
Z9	Plochy bydlení - v rodinných domech	2,6	max. 25 rodinných domů
Z10	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,4	max. 3 rodinné domy
Z11	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,3	max. 2 rodinné domy
Z12	Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích	0,05	-
Z14	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,16	-
Z15	Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství	0,5	-
Z16	Plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační	1,7	-
Z17	Plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační	0,18	-
Z18	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	16,7	-
Z19	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	0,8	-
Z20	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	1,0	-
Z21	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	1,4	-
Z23	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	0,6	-
Z24	Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství	0,8	-
Z29	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,6	max. 4 rodinné domy
Z30	Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství	0,2	-

- **Systém sídelní zeleně**

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení zeleně. Při zakládání nových ploch zeleně i při úpravách stávajících ploch sídelní zeleně platí obdobné požadavky jako u zeleně krajinné.

Na plochách veřejné zeleně v zastavěném území mohou být využity i nepůvodní druhy okrasných dřevin. Totéž se týká zeleně uliční a ploch zeleně občanského vybavení.

Pro výsadby zeleně pronikající do otevřené krajiny, jako je zeleň podél komunikací a doprovodná zeleň vodních toků a ploch a především plochy zeleně ochranné a izolační je možné využívat pouze původní přirozené druhy rostlin dle daného stanoviště.

Zásady plošného a prostorového uspořádání území s ohledem na kompoziční řešení sídla:

- Koncepce rozvoje sídla je založena na přirozeném rozvoji zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěném území, tak aby byla respektována kompaktní struktura sídla.
- V rámci zastavěného území jsou regulovány nezastavěné plochy v podmínkách využití území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zahušťování stávající zástavby, ale zároveň, aby bylo možno využít nezastavěné stavební pozemky
- Ochrana venkovské zástavby sídla je zajištěna podmínkami prostorového uspořádání, které jsou stanoveny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

d. Ochrana hodnot řešeného území

Ochrana hodnot řešeného území je zajištěna koncepcí rozvoje území a specifikována podmínkami využití území plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby a typické znaky kulturní krajiny. V návrhu územního plánu byly, nad rámec vyhlášky 501/2006 Sb., vymezeny plochy sídelní zeleně, z důvodu stabilizace a rozšíření ploch zeleně v obci.

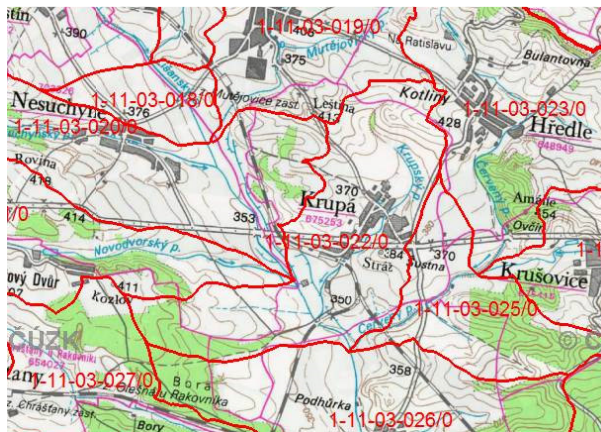
- **Ochrana nemovitých kulturních památek**

Územní plán respektuje nemovitou kulturní památku, Kostel sv. Gottharda (rejstř.č. 22727/2-2667). Tento kostel, je dominantou obce a zároveň jednou z nejstarších staveb v řešeném území. Stojí jižně za obcí, uprostřed hřbitova, na mírném návrší na Krupským potokem. Původně kamenný kostelík byl zbudován na způsob tvrze. Později přestavěn v barokním stylu a na počátku 18. století nově zrekonstruován a omítnut.

- **Vodní toky a plochy**

Řešené území je součástí povodí 3. řádu Rakovnický potok a Berounka od Rakovnického potoka po Litavku, hydrologické pořadí 1-11-03, Většina území obce Krupá je odvodňována Lišanským potokem, povodí 4. řádu č.h.p. 1-11-03-020/0, 1-11-03-022/0 a 1-11-03-026/0. Okrajové části území spadají do dalších povodí 4. řádu: na severu č.h.p. 1-11-03-019/0 Mutějovický potok a na východním okraji Červený potok č.h.p. 1-11-03-023/0 a 1-11-03-025/0. Na pozemcích

přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům je nutno respektovat břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba dodržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů.



zdroj: <http://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=vtu&>

- Dobývání nerostů

Územní plán nepředpokládá využití území pro těžební činnosti.

- Ochrana přírody a krajiny

Území obce Krupá leží v krajině s členitým pahorkatinným reliéfem s dominantním zastoupením zemědělské půdy. Prostorová konfigurace území poskytuje z mírně vyvýšených poloh široké výhledy. Ve zdejší krajině však nenachází významnější terénní dominanta. Nejnižší nadmořská výška v řešeném území při toku Lišanského potoka je 341 m. Nejvyšší nadmořské výšky dosahuje území na hranicích s k.ú. Hředle 428 m. Terén v jižní části území Krupé je spíše plochý a směrem k severu se stává dynamičtější, to především díky údolím drobných vodních toků a naopak četnějšími pahorky.

Krajinnou matrici, jíž v zájmovém území tvoří zemědělská (orná) půda ve velkých blocích, rozčleňuje pouze málo dělicích prvků. Přítomnost rozptýlené zeleně je nízká, omezená pouze na liniové struktury – vodní toky či komunikace. V kontextu s vysokým zastoupením zemědělské půdy se zde významně pohledově uplatňují hojné chmelnice, především svými pravidelnými geometrickými tvary.

Jako významný přírodní prvek se ve zdejší krajině uplatňují převážně menší lesní porosty na plochách méně vhodných k zemědělskému obhospodařování pro mělkou vrstvu půdy a svažitosť.

Územní plán se záměrem zvýšení ekologické stability krajiny a estetických i přírodních hodnot krajiny vymezuje v území prvky ÚSES.

Realizace těchto ploch trvalé vegetace bude mít za výsledek významné zhodnocení zdejší krajiny.

Pro výsadby krajinne zeleně je nutné použít výhradně původní přirozené druhy dřevin, odpovídající potenciální přirozené vegetaci. V daném území se jedná o jednotky potenciální přirozené vegetace (dle Neuhauslové a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, Praha 1998): 36 – biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo alidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*).

Jedná se především o následující druhy:

Biková a/nebo jedlová doubrava – dub zimní řidčeji letní, (*Quercus petraea*, *Q. robur*), bříza (*Betula pendula*), habr (*Carpinus*

betulus), buk (*Fagus sylvatica*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jeřáb (*Sorbus aucuparia*).

Územní plán ctí hodnoty krajiny v řešeném území, především lesní i krajinnou zeleň. Územní plán zachovává hodnotnou strukturu drobných lesních porostů, remízů, rozptýlené zeleně a doprovodné zeleně podél vodních toků a komunikací v území.

Pro zachování a posílení vysoké krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

Zeleň v sídle

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení zeleně. Při zakládání nových ploch zeleně i při úpravách stávajících ploch sídelní zeleně platí obdobné požadavky jako u zeleně krajinné.

Na plochách veřejné zeleně v zastavěném území mohou být využity i nepůvodní druhy okrasných dřevin. Totéž se týká zeleně uliční a ploch zeleně občanského vybavení.

Pro výsadby zeleně pronikající do otevřené krajiny, jako je zeleň podél komunikací a doprovodná zeleň vodních toků a ploch a především plochy zeleně ochranné a izolační je možné využívat pouze původní přirozené druhy rostlin dle daného stanoviště.

Koncepce uspořádání krajiny

Dle Studie vyhodnocení krajinného rázu na území středočeského kraje (I. Vorel 2008) kterou pořídil Středočeský kraj, se řešené území nachází v oblasti krajinného rázu (ObKR) Rakovnicko sever.

Krajina s výrazně zemědělským charakterem, velkým měřítkem a otevřeností se nevyznačuje výraznými znaky estetické atraktivnosti, které by spočívaly v přírodních hodnotách krajiny nebo v prostorovém členění. Výrazněji se zde uplatňují výrazné znaky kulturní krajiny – zemědělské obce s drobnými dominantami kostelů a cennou architekturou a dominantní rysy krajiny – chmelnice a intenzivní využití krajiny. Důležitým znakem krajinné scény jsou ohraničující linie krajinných prostorů – lesnaté horizonty bez výrazných terénních dominant.

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu:

- Zohlednění významu a cennosti doubrav a bučin, reliktních borů a lokalit s porosty s jalovcem v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny.
- Zachování drobných lomů, skalních výchozů a sutí se specifickou vegetací.
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými

hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.

- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.
- Rozlišování takových zón ve struktuře obcí, které zachovávající znaky historického charakteru obce a v polohách mimo kontakt s těmito zónami uplatňovat diferencovaný přístup k regulaci zástavby Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech.
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Územní plán využívá pro rozvoj, takové plochy, které nezpochybnitelně navazují na již zastavěné území, jsou vhodné k zastavění a nevytváření nevhodný zásah do volné krajiny. Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy, jejichž využití, by znamenalo vytváření nových nevhodných dominant v území.

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny, jako jsou, ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky.

Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na území obce Krupá poskytuje koeficient ekologické stability Kes tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985).

Koeficient ekologické stability Kes v zájmovém území:

k.ú. Krupá 0,176

Klasifikace koeficientů Kes (Lipský, 1999):

Kes < 0.10: území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzívně a trvale nahrazovány technickými zásahy

0.10 < Kes < 0.30: území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

0.30 < Kes < 1.00: území intenzívně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

1.00 < Kes < 3.00: vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů

Kes > 3,00: stabilní krajina s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur

Z výše uvedeného vyplývá, že krajinu obce Krupá tvoří území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy.

Z výše uvedeného jednoznačně vyplývá potřeba realizace funkčního ÚSES v řešeném území.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 460/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Zpracování Plánu SES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR" a z učebnice „Metodické postupy projektování lokálního ÚSES“ Petr Maděra, Eliška Zimová (eds.), Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP a ZÚR Středočeského kraje.

ÚSES na řešeném území byly některé prvky oproti ÚAP pozměněny, případně doplněny. V rámci návrhu ÚP Krupá byly souvisle vymezeny biokoridory LBK 04 a LBK 05, tak aby smysluplně propojovaly biocentra v území. Z důvodů dodržení maximálních rozměrů biokoridorů je nově vymezeno lokální biocentrum LBC 03. Toto je lokalizováno do ekologicky hodnotných ploch vlhkých luk a neobhospodařovaných ploch s přírodě blízkými náletovými porosty podél Krupského potoka na severovýchodním okraji zastavěného území obce. Ostatní prvky ÚSES jsou převzaty z ÚAP a pouze vymezeny, pokud to je možné, do hranic parcel v ekologicky stabilnějších plochách.

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Uměle není možné přirozený porost vytvořit. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

1 - 4 roky - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna
8 - 15 let - vegetace eutrofních stojatých vod
10 - 15 let - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů
desetiletí - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou
staletí - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin
tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán místního územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Tabulková část ÚSES

Pořadové číslo:	LBC 01
Název:	
Kostra ek. Stability: část VKP vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2BC4
Katastrální území:	Krupá, Lišany u Rakovníka
Rozloha:	8,24 ha na řešeném území
Charakteristika ekotopu a bioty: Orná půda, upravené drobné vodní toky, některé s vegetačním doprovodem (VR), vlhká louka. Při okrajích zemědělských pozemků ruderalní porosty.	
Opatření: převést ornou půdu na TTP, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou: DB 1-5, (JL, JLV) 1-2, (JV, KL) 1-2, JS 2, HB, LP, STR	
Druh pozemku:	orná půda, vodní plocha, ostatní plocha, TTP

Pořadové číslo:	LBC 02
Název:	
Kostra ek. Stability: na řešeném území VKP les	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, na řešeném území funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2AB3, 2AB2, 2BD2
Katastrální území:	Krupá, Mutějovice
Rozloha:	6,74 ha na řešeném území
Charakteristika ekotopu a bioty: Smíšený lesní porost, SLT: 2I - Uléhavá kyselá buková doubrava (Fageto - Quercetum illimerosum acidophilum), 2K - Kyselá buková doubrava (Fageto - Quercetum acidophilum), 0K Kyselý (dubový - bukový) bor ((Querceto - Fagi) Pinetum acidophilum)	
Opatření: zachovat lesní porost, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 2I: (DBZ, DB) 5-7, BK 2-3, LP 3, JD; SLT 2K: (DBZ, DB) 3-7, BK 3-4, LP +-2, BR, JD, SLT 0K: BO 7-8, DBZ 1, BK 1, BR 1.	
Druh pozemku:	lesní pozemek, trvalé travní porosty, ostatní plocha

Pořadové číslo:	LBC 03
Název:	
Kostra ek. Stability: VKP vodní tok, niva	Prvek ÚSES: lokální biocentrum funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2BC4
Katastrální území:	Krupá
Rozloha:	3,61 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Extenzivní vlhké louky, drobný vodní tok s vyvinutými břehovými porosty VR, JIV, JS, ostatní plochy s náletovými porosty, neobhospodařované plochy, orná půda	
Opatření: zachovat vlhké louky, podpora přirozených druhů dřevin DB, JS, JL, JV, KL, HB, LP.	
Druh pozemku:	TTP, orná půda, ostatní plocha, vodní plocha

Pořadové číslo:	LBC 04
Název:	
Kostra ek. Stability: část VKP les	Prvek ÚSES: lokální biocentrum nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	3AB3
Katastrální území:	Krupá, Mutějovice
Rozloha:	1,6 ha na řešeném území
Charakteristika ekotopu a bioty: Orná půda, neobhospodařované plochy s náletovými porosty rs, bc, TR, MD, lesní porost SLT: 3S - Svěží dubová bučina (Querceto - Fagetum mesotrophicum)	
Opatření: převést ornou půdu na TTP, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou: BK 5-7, JD +-3, DBZ 2-3, LP +-2, HB	
Druh pozemku:	orná půda, lesní pozemek, ostatní plocha

Pořadové číslo:	RK 1104
Název:	Červená louka - Maxova obora
Kostra ek. Stability: část VKP vodní tok	Prvek ÚSES: regionální biokoridor na řešeném úz. nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2AB3-4
Katastrální území:	Krupá, Lišany u Rakovníka, Krušovice
Rozloha:	na řešeném území délka 410 m
Charakteristika ekotopu a bioty: Orná půda, upravený drobný vodní tok s málo vyvinutým vegetačním doprovodem VR	
Opatření: převést ornou půdu na TTP, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou: DB, DBZ, OS, BR, BK	
Druh pozemku:	orná půda, vodní plocha

Pořadové číslo:	LBK 01
Název:	
Kostra ek. Stability: část VKP les	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, na řešeném území částečně funkční

Geobiocenologická typizace (STG):	3A4, 3AB3
Katastrální území:	Krupá, Chrástany u Rakovníka
Rozloha:	na řešeném území délka 1 385 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: lesní porost SLT: 2Q – Chudá (jedlová) doubrava (Quercetum abietinum variohumidum oligotrophicum), 3S – Svěží dubová bučina (Querceto – Fagetum mesotrophicum)	
Opatření: podpora přirozených dřevin: DB, JD, BK, OS, BR	
Druh pozemku:	lesní pozemek, ostatní plocha

Pořadové číslo:	LBK 02
Název:	
Kostra ek. Stability: na řešeném území VKP vodní tok	Prvek ÚSES: Lokální biokoridor nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2BC4
Katastrální území:	Krupá, Mutějovice
Rozloha:	na řešeném území délka 377 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda, běžné polní agrocenózy, upravený, napřímený drobný vodní tok s málo vyvinutým vegetačním doprovodem VR	
Opatření: převedení orné půdy na TTP min v šířce 15 m, skupinová výsadba původních druhů dřevin: DB, DBZ, JL, HB, JV	
Druh pozemku:	orná půda, vodní plocha

Pořadové číslo:	LBK 03
Název:	
Kostra ek. Stability: na řešeném území VKP vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biokoridor nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2BC4
Katastrální území:	Krupá, Nesuchyně
Rozloha:	na řešeném území délka 1 475 m, šířka min. 15 m

Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda, běžné polní agroceózy, upravený, napřímený drobný vodní tok s málo vyvinutým vegetačním doprovodem VR	
Opatření: převedení orné půdy na TTP min v šířce 15 m, skupinová výsadba původních druhů dřevin: DB, DBZ, JL, HB, JV	
Druh pozemku:	orná půda, vodní plocha

Pořadové číslo:	LBK 04
Název:	
Kostra ek. Stability: část VKP vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biokoridor nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2BC4
Katastrální území:	Krupá
Rozloha:	délka 1 870 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: drobný upravený vodní tok bez významnějšího vegetačního doprovodu, zatravněné plochy podél koryta (příkopu), orná půda, běžné polní agroceózy, část v zastavěném území obce	
Opatření: revitalizace vodního toku, převedení orné půdy na TTP min v šířce 15 m, skupinová výsadba původních druhů dřevin: DB, DBZ, BK, JD, LP, BO, KL.	
Druh pozemku:	vodní plocha, orná půda, ostatní plochy, TTP, zahrady

Pořadové číslo:	LBK 05
Název:	
Kostra ek. Stability: část VKP les a vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biokoridor částečně funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2BC4, 2B3, 3AB3
Katastrální území:	Krupá
Rozloha:	délka 2 061 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: drobný upravený vodní tok bez významnějšího vegetačního doprovodu, zatravněné plochy podél koryta (příkopu), mez, orná půda, běžné polní agroceózy, menší část lesní porost, SLT: 3S – Svěží dubová bučina (Querceto – Fagetum mesotrophicum), SLT: 2S – Svěží buková doubrava (Fageto – Quercetum mesotrophicum), orná půda, běžné polní agroceózy	
Opatření: revitalizace vodního toku, převedení orné půdy na TTP min v šířce 15 m,	

skupinová výsadba původních druhů dřevin: DB, DBZ, BK, JD, LP, BO, KL. Lesní porost zachovat, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 2S: (DBZ, DB) 4-6, BK 3-6, HB +-1, JD; SLT 3S: BK 5-7, JD +-3, DBZ 2-3, LP 2.	
Druh pozemku:	vodní plocha, orná půda, lesní pozemky, ostatní plochy, TTP

Pořadové číslo:	LBK 06
Název:	
Kostra ek. Stability: část VKP les	Prvek ÚSES: lokální biokoridor částečně funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2AB2, 2AB3
Katastrální území:	Krupá
Rozloha:	délka 1 541 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: Orná půda, běžné polní agrocenózy, menší část lesní porost, SLT: 2S – Svěží buková doubrava (Fageto – Quercetum mesotrophicum),	
Opatření: revitalizace vodního toku, převedení orné půdy na TTP min v šířce 15 m, skupinová výsadba původních druhů dřevin: DB, DBZ, BK, JD, LP, BO, KL. Lesní porost zachovat, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 2S: (DBZ, DB) 4-6, BK 3-6, HB +-1, JD.	
Druh pozemku:	orná půda, lesní pozemky

e. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Plochy občanského vybavení

Obec disponuje dostatečnou základní občanskou vybaveností, které odpovídá velikost sídla a jeho významu v sídelní struktuře okolních obcí.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Návrhové zastavitelné plochy Z14 (OM) a Z13 (OM) pouze doplňují a rozšiřují stávající plochy tohoto charakteru.

Plochy občanského vybavení jsou přípustné, příp. podmíněně přípustné na plochách BV, OM, PV, ZV.

- Občanské vybavení – ochrana obyvatelstva
 - Varování a vyrozumění obyvatelstva je zabezpečeno pomocí sirény.
 - Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva bude využita budova mateřské školky.
 - V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z veřejného prostranství u budovy obecního úřadu.
 - Na území obce se lze jako hromadné stravovací zařízení využít motorest Na Šustně.

- Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v budově mateřské školy.
- Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Rakovníku.
- Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.
- K záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva budou využity plochy podél komunikace I/6, které jsou dobře dopravně přístupné.
- Pohřební služby lze realizovat na hřbitově v Krupé.

Plochy veřejných prostranství

Územní plán stabilizuje, prostřednictvím ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství, návěs v severní části obce. Zároveň je takto stabilizován park, který je zařazen do režimu ploch veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranství. Územní plán navrhuje rozsáhlou plochu Z24-PV v prostoru za mateřskou školou. Tato plocha logicky navazuje na stávající okolní charakter zástavby a zároveň doplňuje koncepci rozvoje území sídla. V rámci ploch bydlení budou realizovány drobné plochy veřejných prostranství, které budou osázeny zelení a doplněny mobiliářem.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je v území stabilizovaná a územní plán ji plně respektuje.

- Silniční doprava

Řešeným územím prochází komunikace mezinárodního významu E48 (silnice I/6). Ve východní části řešeného území tuto komunikaci kříží silnice II/229 a v centrální části, pro obec páteřní komunikace III/22917. Severní částí obce prochází komunikace III/22916.

Komunikace 3. a 2. třídy jsou v území stabilizované. V jižní části řešeného území, v souběhu se železnicí, je vydáno územní rozhodnutí na dělení pozemků pro rychlostní komunikaci R6. Územní plán tuto stavbu respektuje, včetně souvisejících staveb.

- Železniční doprava

Řešeným územím procházejí dvě železniční tratě. Lokální „Kolešovka“ č. 125 a železniční trať č. 120 Praha – Rakovník.

- Místní komunikace

Místní komunikace v řešeném území, jsou stabilizované. Územní plán navrhuje plochu Z30 (plochy veřejného prostranství – veřejné prostranství), na kterém bude umístěna nová místní komunikace, která zajistí obsluhu plochy Z2 (plocha bydlení – v rodinných domech).

- Parkovací a odstavné plochy

Územní plán nenavrhuje veřejné parkoviště. Parkovací stání budou vždy řešena v dostatečné kapacitě, v rámci realizace záměru, který vyvolá potřebu, nových parkovacích ploch.

- Cyklostezky a cyklotrasy

Územní plán nenavrhuje trasy nových cyklostezek a cyklotras. Ty je možno realizovat v rámci nezastavěného území, za podmínky, že budou respektovány prvky územního systému ekologické stability.

Technická infrastruktura

ÚP navrhuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje koridor produktovodu R02. Jedná se o přípožď dálkovodů podél ropovodu IKL mezi CTR Nelahozevy – Rozvadov. Územní plán širí koridoru upřesnil, v rozsahu 200m.

- Zásobování el. Energií

Koncepce zásobování el. energií se nemění.

Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy technické infrastruktury pro umístění nových trafostanic. Umístění nových trafostanic bude řešeno v následných dokumentacích.

Novou trafostanici bude nutné vybudovat v rámci plochy Z2.

Východní část zastavitelného území, zastavitelné plochy Z4, Z29 a Z5, budou zásobeny z trafostanice, kterou je nutné vybudovat v rámci plochy Z29.

Kabelové rozvody NN nejsou předmětem územně plánovací dokumentace.

Nouzové zásobování elektrickou energií je možné pouze pomocí mobilních energocentrál, na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie.

Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití	Instalovaný výkon	Soudobý výkon
	[kW]	[kW]
Plochy bydlení-v rodinných domech (123RD)	2091	837
ČOV	20	8
Celkem	2111	845

specifický příkon pro rodinný dům: 17 kW
soudinitel soudobosti: 0,4

- Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se nemění. Předpokládá se plynofikace navržených zastavitelných ploch v sídle Krupá.

- Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění. Obec Krupá je napojena na skupinový vodovod Rakovník. Voda je přiváděna zásobním řadem PVC 110 v délce 1 564 m z Nesuchyně. Zásobní řad je veden severně od Rakovníka přes obce Olešná, Chrástany, Nový Dvůr až do Nesuchyně.

- Zásobování požární vodou

K zásahům při požáru slouží vodní nádrž na návsi v obci Krupá.

- Nouzové zásobování pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Vrt - Žebrák a Zářezy - Neřežín. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z obecních a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

- Dešťové vody

Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravnovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu.

Pokud jsou srážkové vody znečištěné (např. úkapy ropných látek z parkovišť a ostatních nezastřešených ploch) je nutné je před vypouštěním do dešťové kanalizace předčistit v souladu s povolením vodoprávního úřadu takovým způsobem, aby byly dodrženy imisní standardy ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod.

- Radiokomunikace

Vzhledem k charakteru navrhované zástavby v řešeném území, lze předpokládat, že nedojde ke kolizi s horizontálními ochrannými pásmy radioreléových tras.

- Likvidace odpadních vod

Územní plán navrhuje plochu technické infrastruktury - inženýrské sítě, plochu Z23. Tato plocha je vymezena v jižní části sídla. Na této ploše bude realizována ČOV pro obec Krupá.

STÁVAJÍCÍ STAV	Výměra	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Přepočtový vztah na EO	Počet EO	q	Q ₂₄	Q ₂₄	BSK ₅		CHSK _{CR}		NL ₁₀₅		N _{CELK.}		P _{CELK.}	
	[m ²]					[m ³ /den /EO]	[m ³ /den]	[l/s]	[g/EO/d en]	[kg/d en]	[g/EO/d en]	[kg/d en]	[g/EO/d en]	[kg/d en]	[g/EO/d en]	[kg/d en]	[g/EO/d en]	[kg/d en]
Plochy bydlení	0	osoba	465	1 obyv. = 1 EO	465	0,15	69,750	0,807	60	27,900	120	55,800	55	25,575	11	5,115	2,5	1,163
Plochy výroby a skladování (zaměstnanci ve výrobě)	0	zaměstnanec (pracovní příležitost)	20	1 PP = 0,5 EO	10	0,15	1,500	0,017	60	0,600	120	1,200	55	0,550	11	0,110	2,5	0,025
Plochy výroby a skladování (administrativa)	0	zaměstnanec (pracovní příležitost)	10	1 PP = 0,33 EO	3,3	0,15	0,495	0,006	60	0,198	120	0,396	55	0,182	11	0,036	2,5	0,008
Hostinec s trojnásobným použitím místa u stolu	0	místo u stolu	100	1 místo = 1 EO	100	0,15	15,000	0,174	60	6,000	120	12,000	55	5,500	11	1,100	2,5	0,250
Školka	0	žák	30	1 žák = 0,2 EO	6	0,15	0,900	0,010	60	0,360	120	0,720	55	0,330	11	0,066	2,5	0,015
CELKEM STÁVAJÍCÍ STAV					584,3	-	87,645	1,01	-	35,058	-	70,116	-	32,137	-	6,427	-	1,461

		Q _d	Q _d
	k _d	[m ³ /den]	[l/s]
Maximální denní přítok Q _d	1,5	131,468	1,522
		Q _d	Q _d
	k _h	[m ³ /den]	[l/s]
Maximální hodinový přítok Q _h	2,5	328,669	3,804

NAVRHOVANÝ STAV	Výměra	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Přepočtový vztah na EO	Počet EO	q	Q ₂₄	Q ₂₄	BSK ₅		CHSK _{CR}		NL ₁₀₅		N _{CELK.}		P _{CELK.}	
	[m ²]					[m ³ /den /EO]	[m ³ /den]	[l/s]	[g/EO/d en]	[kg/d en]	[g/EO/d en]	[kg/d en]	[g/EO/d en]	[kg/d en]	[g/EO/d en]	[kg/d en]	[g/EO/d en]	[kg/d en]
Plochy bydlení	0	osoba	448	1 obyv. = 1 EO	448	0,15	67,200	0,778	60	26,880	120	53,760	55	24,640	11	4,928	2,5	1,120
Plochy výroby a skladování (zaměstnanci ve výrobě)	200000	zaměstnanec (pracovní příležitost)	1000	1 PP = 0,5 EO	500	0,15	75,000	0,868	60	30,000	120	60,000	55	27,500	11	5,500	2,5	1,250
Plochy výroby a skladování (administrativa)	0	zaměstnanec (pracovní příležitost)	50	1 PP = 0,33 EO	16,5	0,15	2,475	0,029	60	0,990	120	1,980	55	0,908	11	0,182	2,5	0,041
CELKEM NAVRHOVANÝ STAV					964,5	-	144,675	1,674	-	57,870	-	115,740	-	53,048	-	10,610	-	2,411

		Q_d	Q_d
	k_d	$[m^3/den]$	$[l/s]$
Maximální denní přítok Q_d	1,5	217,013	2,512
		Q_d	Q_d
	k_h	$[m^3/den]$	$[l/s]$
Maximální hodinový přítok Q_h	2,2	477,428	5,526

		Q_{24}	Q_{24}	BSK_5	$CHSK_{CR}$	NL_{105}	$N_{CELK.}$	$P_{CELK.}$
<i>CELKEM ZA LOKALITU</i>	<i>Počet EO</i>	$[m^3/den]$	$[l/s]$	$[kg/den]$	$[kg/den]$	$[kg/den]$	$[kg/den]$	$[kg/den]$
	1548,8	232,320	2,689	92,928	185,856	85,184	17,037	3,872
			Q_d	Q_d	Q_d			
		k_d	$[m^3/den]$	$[l/s]$	$[l/h]$			
Maximální denní přítok Q_d		1,5	348,480	4,033	14520			
			Q_d	Q_d	Q_d			
		k_h	$[m^3/den]$	$[l/s]$	$[l/h]$			
Maximální hodinový přítok Q_h		2,1	731,808	8,470	30492			

Umístění veřejné infrastruktury

Nezbytnou veřejnou infrastrukturu je možno umisťovat v rámci zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území. Vždy musí být ctěny základní urbanizační principy, tzn. souběh technické a dopravní infrastruktury.

V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a aby byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných prací. Neprůjezdné komunikace musí splňovat požadavek na otáčení požární techniky.

13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

Rozvoj zastavitelných ploch je navržen, z důvodu kontinuity územně plánovací dokumentace, v souladu s platným územním plánem obce. Vzhledem k tomu, že je v územním plánu navrhováno posílení ekonomické základny obce, prostřednictvím ploch výroby a skladování a s ohledem na rozvoj dopravní infrastruktury – výstavba rychlostní komunikace R6, lze předpokládat, větší poptávku po plochách bydlení. Tyto plochy jsou rozděleny do tří etap, z důvodu koordinovaného rozvoje obce.

Pro takto malé území nelze vytvářet klasickou projekci počtu obyvatel založenou na úmrtnostních tabulkách a plodnosti podle věkových kategorií. Přesto se lze pokusit odhadnout, jakým směrem se bude vyvíjet počet obyvatel.

Podle „Projekce obyvatelstva v krajích a oblastech ČR do roku 2065“, kterou vydal Český statistický úřad v lednu 2010, dojde ve všech krajích k růstu plodnosti (počtu dětí připadajících na jednu ženu v jejím reprodukčním období), který však nepřesáhne hranici prosté reprodukce pro přirozenou obnovu populace. Zároveň se bude zvyšovat věk matek při porodu. Projekce dále předpokládá snižování intenzity úmrtnosti (tedy zvyšování naděje dožití) a vysokou míru zahraniční migrace. Do roku 2016 by podle projekce měl trvat kladný přirozený přírůstek. Populace však bude výrazně stárnout.

Vzhledem k tomu, že průměrný věk obyvatel obce Krupá je vyšší než republikový průměr, nelze předpokládat výrazně vyšší plodnost a nižší úmrtnost. Proto je možné očekávat pokračující trend přirozené změny obyvatel, a to balancování mezi velmi mírným přírůstkem a úbytkem.

Vliv zahraniční migrace na obec Krupá nelze určit. Ale vzhledem k narůstající intenzitě migrace v rámci České republiky lze předpokládat, že tento trend nastane i zde. S přihlédnutím k denní dojíždčkové vzdálenosti od Prahy, Rakovníka a Kladna a k demografickému chování obyvatel obce je třeba počítat s tím, že se obec přesunuje do suburbanizační zóny. Díky opožděnému nástupu tohoto jevu lze v příštích patnácti (a zvláště pak v prvních deseti) letech očekávat výrazný nárůst obyvatel, a to v řádu mnoha desítek obyvatel.

14. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění,

14.1. Řízení o územní plánu - § 52 stavebního zákona

V průběhu řízení o územním plánu byly uplatněna jedna námitka - pí. Jana Fialová.

Jana Fialová

námitka ze dne 8.3.2014, pořizovateli doručena 11.3.2014, u pořizovatele evidována pod č.j. 21/14

Znění námítky:

Obecní úřad Krupá
270 09 Krupá 14

OBECNÍ ÚŘAD KRUPÁ PSČ 270 09		Čís. dopor.
Dodáno	11. 03. 2014	Zpracovatel
Č.j.	21/14	Vývěsní
Příloh:	1x 21/14	1x 21/14

V Liberci dne 8. 3. 2014

Věc: námitka proti návrhu ÚP

Jsem vlastníkem pozemkové parcely č. 202/1, která je v současné době vedena jako zahrada. Vzhledem ke skutečnosti, že tato parcela sousedí se zastavěnou částí obce a je v dosahu inženýrských sítí (elektřina, voda, plyn) máme záměr, v době až to obec umožní, postavit zde dům k bydlení pro potřeby rodiny. Mám proto námitku proti návrhu územního plánu, kde je tato moje parcela zařazena do plochy označené Z 21 - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba.

Vzhledem k tomu žádám obecní úřad o zařazení parcely č. 202/1 jako plochy bydlení - v rodinných domech.

Děkuji

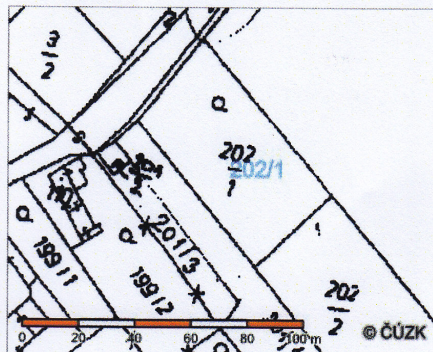
Jana Fialová, Jabloňová 402, Liberec 12, 460 01

Jana Fialová

Příloha: kopie výpisu vlastnického práva z KN.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	202/1
Obec:	Krupá [541966]
Katastrální území:	Krupá [675253]
Číslo LV:	130
Výměra [m ²]:	2383
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,Z.S.IV-14-13
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Fialová Jana, Jabloňová 402/27, Liberec XII-Staré Pavlovice, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitostí

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

43301 1776

45800 607

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.03.2014 14:52:38.

© 2004 - 2014 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.0 build 1

Obecní úřad Krupá
270 09 Krupá 14

24. 04. 2014

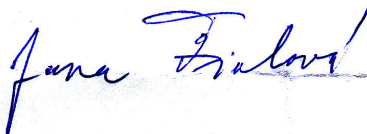
V Liberci dne 22. 4. 2014

Věc: doplnění námitky proti návrhu ÚP

Dne 11. 3. 2014 jsem u Obecního úřadu Krupá, pořizovatele územního plánu Krupá, uplatnila námitku k návrhu územního plánu Krupá. Námitka je u pořizovatele evidována pod č. j. 21/14.

Doplňuji tímto předmětnou námitku o svůj datum narození:
Jana FIALOVÁ, narozená v Krupě u Rakovníka **27. 5. 1946**

S pozdravem



Jana Fialová, Jabloňová 402, Liberec 12, 460 01

Rozhodnutí o námitce :

Námitce se vyhovuje a to tak, že:

pozemek parc.č. 202/1 bude navržen jako součást plochy bydlení – Plochy smíšené obytné venkovské. Stejně tak bude vymezen i pozemek sousedící tj. pozemek parc.č. 201/1.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

- Dle platného územního plánu obce (ÚPO) je pozemek parc.č.202/1 vymezen jako plocha bydlení. Stejně tak je v ÚPO vymezen i pozemek sousední, tj. parc.č. 201/1. Vyhováním námitce dojde k tomu, že pozemky budou vymezeny stejně jak v ÚPO tak v novém územním plánu (ÚP).
- Pozemek parc.č. 202/1 bude zařazen mezi zastavitelné plochy smíšené obytné (viz. § 8, vyhláška 501/2006 Sb.), neboť není možno navrhopvat, tak jak požaduje osoba uplatňující námitku, plochy bydlení v přímé návaznosti na plochy výroby a skladování (viz. Politika územního rozvoje ČR - PÚR ČR). Z důvodu zachování koncepce návrhu územního plánu bude spolu s pozemkem parc.č. 202/1 stejně vymezen pozemek parc.č. 201/1.
- Vyhováním námitce nedojde k rozšiřování zastavitelných ploch, dojde pouze ke změně funkčního využití zastavitelných ploch, nedojde k dalšímu záboru zemědělského půdního fondu.
- Pořizovatel neshledal žádné veřejné zájmy, které by byly omezeny vyhováním námitce, dospěl tudíž k závěru, že námitce je možné vyhovět.

14.2. OPAKOVANÉ řízení o územní plánu – § 52 stavebního zákona

V průběhu řízení o územním plánu, při opakovaném veřejném projednání nebyla uplatněna žádná námitka.

15. Vyhodnocení připomínek,

Připomínky uplatněné sousedními obcemi dle § 50 odst.2 stavebního zákona:

Žádná ze sousedních obcí připomínku neuplatnila.

Připomínky uplatněné dle § 50 odst.3 stavebního zákona:

Nebyla uplatněna žádná připomínka.

Připomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona:

V průběhu veřejného projednání nebyla uplatněna žádná připomínka.

V průběhu opakovaného veřejného projednání nebyla uplatněna žádná připomínka.

Použité zkratky:

ÚP - území plán

ZÚ - zastavěné území

Z1-Z10 - označení plochy změn

BH - plochy bydlení - v bytových domech

BV - plochy bydlení - v rodinných domech

RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinou rekreaci

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

OH - plochy občanského vybavení - hřbitov

OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

PV - plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství

ZV - plochy sídelní zeleně - na veřejných prostranstvích

VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

Z - plochy zemědělské (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady)

W - plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy

NL - plochy lesní - les

K - plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň

DZ - plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura drážní

DS - plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční

TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

ÚSES - územní systém ekologické stability

ČOV - čistíčka odpadních vod

VDJ - vodojem